XXXVIII Consejo Superior
Comité Directivo CD 2015.02

INFORME

INFORMACIÓN SOBRE BIENES INMUEBLES

SEDES, PROGRAMAS, PROYECTOS Y SECRETARÍA GENERAL

PERIODO 2014

Junio, 2015
Salamanca, España

FACULTAD LATINOAMERICANA DE CIENCIAS SOCIALES
INFORME SOBRE BIENES INMUEBLES
A DICIEMBRE DE 2014

Las siguientes sedes y programas cuentan con estructura y terrenos propios:

SEDE, PROGRAMA, PROYECTO	No. Inscripción	Ubicación	M2. terreno	M2. constr.	Año construc.	Año mejoras	Año de compra	Donador
SEDE ARGENTINA	FR 1-12382/3	Ayacucho 539/543 Piso 2 Ciudad de Buenos Aires Argentina		131,49	1977		1977	
SEDE ARGENTINA	FR 11-2381	Ayacucho 551/555-Ciudad de Buenos Aires	250	662			1994	
SEDE ARGENTINA	FR 11-2379	Tucumán 1966	409	2202	2004		1999 (1/3)-2004 (2/3)	
SEDE CHILE	Rol de Avaluo 111-001140	Av Dag Hammarskjold 3269, Vitacura, Santiago	1800	3382	2001		1997	Estado de Chile, Ford Foundation
SEDE ECUADOR	656130	Calle la Pradera E7-174 t Av. Diego de Almagro	2700	20.571,66	2000-2005	2007 - 2014	2001	Terreno donado por Municipio del Distrito Metropolitano de Quito *
SEDE ECUADOR	557607	Calle la Pradera E7-174 y San Salvador	3673,49	466,73	2007			Este Terreno esta en calidad de comodato **
SEDE ECUADOR	542	Calle la Pradera 224 y Mariana de Jesús	2092	1.245	1.985		2010	
SEDE ECUADOR	47653	Calle San Salvador y Pradera FLACSO III Biblioteca	1240	10.311,5	2009 Derrocamiento 2010 y 2012 construcción III Biblioteca	2013-2014	2009	
SEDE ECUADOR	256412	Bonanza Lote 3, Terreno en Calderón	1008				2010	
SEDE ECUADOR	Predio 515727,515728,515729,515730	San Salvador E7-123 y Pasaje Martín Carrión Esquina	656,33	1188,43	1962	2011-2013	2010	
SEDE ECUADOR	Predio 515731,515732	San Salvador E7-123 y Pasaje Martín Carrión Esquina	129,17	387,83	1962	2011-2013-2014	2010	
SEDE ECUADOR	Predio 4052	Mariana de Jesus E7-285 y la Pradera	560,61				2013	
SEDE ECUADOR	Predio 85307	Calle Mariana Aquilera E7-262 intersección Av.Diego de Almagro y Calle Mariana de Jesus E7-259 y calle la Pradera	1570,19	3495,69	1999-2000	2014	2014	
SEDE GUATEMALA	Finca:25012 Folio: 37 Libro 798	3a. Calle 4-44, Zona 10 Gt	420,4	3452	2006	2007 - 2011	2006	NORAD, ASDI,NUFFIC
SEDE MÉXICO	09-17276-8	Carretera al Ajusco No. 377, Col. Héroes de Padierna, C.P. 14200, Mexico, D.F.	15000	8639	1975	2000-2005-2008-2011-2012-2013-2014		en Comodato desde 1977

SEDE, PROGRAMA, PROYECTO	No. Inscripción	Ubicación	M2. terreno	M2. constr.	Año construc.	Año mejoras	Año de compra	Donador
SEDE MÉXICO	628,734	Insurgentes Sur No.3493, Conjunto Habitacional " Libertador Miguel Hidalgo" o "Villa Olímpica", Edificio 27 "EOS", Deleg.Tlalpan, México, D.F.	36	103,25	1968		2001	Condominio en uso mediante Fideicomiso
PROGRAMA REPUBLICA DOMINICANA	76-3650	José Joaquín Pérez No. 106, Gazcue Sto Domingo	468,92	702,14	1949	2000	1998	
PROGRAMA REPUBLICA DOMINICANA	91-5468 /91-5469 /91-5470	Hermanos Delingne No.102 Gazcue Snto Domingo Rep.Domin	5698,41	742,61			2013	
SECRETARÍA GENERAL	SJ-287557-77	Residencial El Prado distrito 2° Granadilla, Cantón 18°, Curridabat, Provincia San José, Costa Rica	880,42	544	1977	2010 2011	2010	
TOTALES			**38.593**	**58.227**				

*El Municipio Metropolitano del Distrito de Quito entregó en Donación el terreno por 2.700 m2 y en Comodato a 50 años el terreno por 3.673 m2, el cual no está considerado como Activo Fijo por recomendación de la Auditoria Externa.
** Este valor (avalúo realizado en el año 2003) no está considerado como Activo Fijo ya que es un bien recibido en comandato

SEDES Y PROGRAMAS CON TERRENOS Y EDIFICIOS PROPIOS

El cuadro anterior nos muestra que la FLACSO tiene en su haber un total en terrenos de 38.593 metros cuadrados. De los cuales La Sede México tiene el 38.96% del total del terreno, seguido por la Sede Ecuador con el 35.3%. Ha logrado construir infraestructuras por la considerable cantidad de 58.227 metros cuadrados; de los cuales la Sede de Ecuador aporta el 64.7% del total de construcción seguido por la Sede de México con el 15.0%.

Con un aprovechamiento del terreno de un 151%.

PROPIEDADES CON GRAVAMEN

Expresado en Dólares norteamericanos

SEDE, PROGRAMA, PROYECTO	GRAVAMEN / HIPOTECAS						VALOR DE LA PROPIEDAD $	
	SI	NO	Monto	Fecha	Saldo a hoy	Entidad con quien tiene la Hipoteca	Fiscal	Comercial
SEDE CHILE	X		1.475.221	dic-12	1.189.424	CORPBANCA	2.319.867	3.106.444
SECRETARÍA GENERAL	X		242.000	Set-10	186.273	Banco Nacional de Costa Rica	596.878	596.878
TOTAL DE GRAVAMENES			**1.717.221**		**1.375.697**		**2.916.746**	**3.703.322**

Observamos que sobre las propiedades de la FLACSO pesa un gravamen con saldo al 31 de Diciembre 2014 de US$ 1,375.697 que representa un 47.17% del valor fiscal de dichas propiedades gravadas respectivamente.

Las siguientes Sedes o Programas han declarado los valores de las propiedades fiscales o comerciales.

Expresado en Dólares norteamericanos

SEDE, PROGRAMA, PROYECTO	VALOR DE LA PROPIEDAD $	
	Fiscal	**Comercial**
SEDE ARGENTINA	478.500,00	3.459.200,00
SEDE CHILE	2.319.867,39	3.106.444,00
SEDE ECUADOR	27.668.452,28	27.668.452,28
SEDE GUATEMALA	1.409.933,00	1.409.933,00
SEDE MEXICO	0,00	29.418.092,75
PROGRAMA REP. DOMINICANA	553.571,82	894.055,10
PROGRAMA REP. DOMINICANA	3.160.235,10	3.160.235,10
SECRETARÍA GENERAL	596.878,19	596.878,19
VALOR TOTAL	**36.187.437,78**	**69.713.290,42**

La Sede Ecuador informa que por una recomendación de la Auditoría Externa ha retirado de sus Estados Financieros la propiedad sobre la cual está construida la Galería – Arte Actual por ser un terreno entregado por el Municipio de Quito en Comodato, ya que no forma parte de los activos, pero sigue manteniendo el usufrutuo del mismo.

La Sede de México tiene la propiedad en Comodato desde el año 1977.

Las siguientes sedes, cuentan con estructura propia y alquilan espacios a diferentes arrendatarios, para que estos puedan desarrollar sus actividades:

SEDES Y / O PROGRAMAS QUE CUENTAN CON ESTRUCTURAS PROPIAS Y ALQUILAN

Expresado en dólares norteamericanos

SEDE, PROGRAMA, PROYECTO	M2. alquilados	Monto de alquiler anual	Arrendante
SEDE ARGENTINA	187	15.984	Paula Boso
SEDE ARGENTINA	187	12.500	Ernesto Boso
SEDE CHILE	250	58.109	CIEPLAN
SEDE CHILE	220	61.607	OACNUDH
SEDE CHILE	250	57.765	Harvard University
SEDE CHILE	405	90.985	OPS/MINSAL
SEDE CHILE	40,11	14.812	Fundación Columbia University
SEDE CHILE	38	10.813	Consultoria Estratégica
SEDE ECUADOR	350	9.459	Monica Prado
SEDE ECUADOR	72,77	5.400	Monica Prado Cafet. Biblioteca
SEDE ECUADOR	1245	66.000	Juan Bernardo Davalos
SEDE ECUADOR	60	1.200	Miriam Sevillano / Fotocopiadora
SEDE ECUADOR	1188,43	32.143	Ecuador Viex Express Cia Ltda
TOTAL ALQUILERES	**4493**	**436.777**	

Nota:

1. La Sede Chile reporta un valor menor del valor del edificio con respecto al año anterior se debe al proceso de convergencia de los estados financieros a las Normas Internacionales de Información Financiera y ese era el valor que inicialmente tenía el edificio después de las rebajas de la corrección.

2. México sólo reporte su valor comercial

3. Guatemala no actualiza el valor comercial de las propiedades

4. El Programa FLACSO Cuba indica que mantiene su sede en las instalaciones que pertenecen a la Universidad de la Habana.